**Приложение №3**

Реестр описаний процедур,

включенных в разделы I и II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, осуществляемых администрацией **Шрамовское сельское поселение**

**Россошанского муниципального района** Воронежской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  процедуры в  соответствии с  перечнем процедур | Наименование и  реквизиты (с указанием  структурной единицы)  федерального закона,  нормативного  правового акта  Правительства  Российской  Федерации,  нормативного  правового акта  федерального органа  исполнительной  власти, нормативного  правового акта  субъекта Российской  Федерации или  муниципального  правового акта,  которым установлена  процедура в сфере  жилищного  строительств | Наименование и  реквизиты (дата и  номер принятия), дата  вступления в силу  федерального закона,  нормативного  правового акта  Правительства  Российской  Федерации,  нормативного  правового акта  федерального органа  исполнительной  власти, нормативного  правового акта  субъекта Российской  Федерации или  муниципального  правового акта,  которыми установлен  порядок проведения  процедуры, и указание  структурной единицы  (номера раздела,  главы, статьи, части,  пункта, подпункта)  указанного закона или  нормативного  правового акта, в  котором содержится  норма,  устанавливающая  порядок проведения  процедуры | Случаи, в которых  требуется проведение  процедуры | Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом | | | | | | | |
| Перечень документов,  которые заявитель  обязан предоставить  для проведения  процедуры | Перечень документов,  Получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа  в принятии заявления  и требуемых  документов для  проведения процедуры | Основания для отказа  в выдаче  заключения,  в том числе в выдаче  отрицательного  заключения, основание  для непредставления  разрешения или отказа  в иной установленной  форме заявителю по итогам проведения  процедуры | Срок проведения процедуры | Стоимость проведения  процедуры для  заявителя или  порядок  определения такой  стоимости | Форма подачи  заявителем  документов на  проведение процедуры  (на бумажном носителе  или в электронной  форме) | Орган, организация , осуществляющая проведение процедуры |
| **Реестр описаний процедур,**  **включенных в разделы I Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства,**  **утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, осуществляемых ОМС Россошанского муниципального района Воронежской области** | | | | | | | | | | | |
| 1. Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункт 9  Градостроительный кодекс РФ ст.46.3 | Постановление администрации Шрамовского сельского поселения№ 34 от 22.11.2013 года «О развитии застроенных территорий». | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 1Заявка на участие в аукционе  2Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо)  3Документы, подтверждающие внесение задатка | Допуск к участию в аукционе | 1.документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.  2Заявка поступившая по истечении срока ее приема. | 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | 1 | бесплатно | бумажный носитель | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского района Воронежской области |
| 2. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункт 15  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 448, пункт 6 | Постановление администрации Шрамовского сельского поселения «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» № 34 от 22.11.2013г  Регламент не принят | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. | 1 протокол аукциона | протокол | 1 отказ заявителя | Не установлены | 1 | бесплатно | на бумажном | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского района Воронежской области |
| 4.Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Градостроительный кодекс РФ,ст.45  N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г.ст.14,п.20 | Решение Совета народных депутатов Шрамовского сельского поселения Об утверждении правил землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения» №74 от 26.12.2011 г.  Регламент не прин | проектирование и строительство линейных объектов, застройка новых территорий,комплексное освоения в целях жилищного строительства | 1заявление, | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | не предусмотрено | 1.не соответствие правилам землепользования и застройки,  2.не соответствие требованиям технических регламентов,  3.не соответствие нормативам градостроительного проектирования | 10 | бесплатно, | Набумажном носителе  , | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского района Воронежской области |
| 5.Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Градостроительный кодекс РФ,ст.46  N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г.,ст.14,п.20 | Решение Совета народных депутатов Шрамовского сельского поселения Об утверждении правил землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения» №74 от 26.12.2011г. | проектирование и строительство линейных объектов, застройка новых территорий, комплексное освоения в целях жилищного строительства | 1заявление  2.1.проект планировки, 2.2.проект межевания территорий, | решение об утверждении документации по планировке территории | не предусмотрено | 1.не соответствие правилам землепользования и застройки,  2. не соответствие требованиям технических регламентов,  3.не соответствие нормативам градостроительного проектирования | 14+30(90) | бесплатно | на бумажном носителе  , | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского района Воронежской области |
| 19.Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Постановление № 40 от 14.06.2016 года." Предоставление в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества". | 1. лицам, указанным в [пункте 2 статьи 39\_9 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004),  2) в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в [пункте 2 статьи 24 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004),  3) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения  4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения,  5) лицам, с которыми в соответствии с [Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://docs.cntd.ru/document/499011838) (далее - [Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://docs.cntd.ru/document/499011838)) заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, 6) гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, 7) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации,  8) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину,  9) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках  10) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд,  11) некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства  12) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях  13) лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, 14) лицам, с которыми в соответствии с [Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе"](http://docs.cntd.ru/document/902389615), [Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://docs.cntd.ru/document/499011838) заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка,  15) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений  16) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка 17) лицу, имеющему право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, в случае и в порядке, которые предусмотрены [Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".](http://docs.cntd.ru/document/902111774) | 1.Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов 2.Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. | Подписанный договор безвозмездного пользования, мотивированный отказ | 1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;  2) подано в иной уполномоченный орган;  3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации | 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39\_10 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004);  3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;  4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39\_36 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004), и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; 10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов; 11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39\_11 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004); 12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39\_11 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39\_11 настоящего Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39\_11 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004); 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39\_18 Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004) извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; 15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление  16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; 18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения; 19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 20) вотношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/902053803); 25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов. | 30 | бесплатно | на бум | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского района Воронежской области |
| 20(1)Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | земельный кодекс РФ ст.11.10 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  - Постановление Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»  - Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;  - Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном | Устав Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области утвержденным решением Совета народных депутатов Россошанского муниципального района от 16.07.2015г. №233  - Постановление администрации Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района от 24.08.2015г. №37 об утверждении административного регламента  по предоставлению муниципальной услуги  «Утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» | Образование земельного участка для его предоставления без торгов; образование земельного участка для проведения аукциона; раздел, объединение земельных участков; перераспределение земельных участков | 1)заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории;  2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (подлинник и копия);  3)свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей, свидетельство о государственной регистрации юридического лица – для юридических лиц (подлинник и копия);  4)документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);  5)правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты капитального строительства (подлинники или копии) - при их наличии;  6)выписка из протокола Градостроительно-земельной комиссии городского поселения город Россошь о возможности формирования земельного участка в испрашиваемых целях –в случае если земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой участок;  7)схема расположения земельного участка | Выдача (направление) постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или направление мотивированного отказа в предоставлении схемы расположения земельного участка | 1)непредставление документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры;  2)представление заявителем документов, содержащих ошибки или исправления;  3)заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | 1)непредставление документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры;  2)несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса РФ;  3) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;  4)разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований к образуемым земельным участкам;  5)расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории | Максимальный срок выполнения процедуры -30 дней | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация Шрамовкого сельского поселения |
| 23.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Градостроительный кодекс РФ, ст.39 | решение Совета народных депутатов от 26.12.2011г №74« Об утверждении правил землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения», | 1.размер земельного  2. участка меньше установленных ПЗЗ.  3. конфигурация или иное неблагоприятны для застройки | 1.заявление,  2.Градплпан | Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке | 1.заявление,  2.Градплан | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  2. . заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | 10+30+7= 47 | бесплатно  ,публичные за плату (порядок опр стоимости не определен) | на бумажном носителе  , | Администрация Шрамовкого сельского поселенияРоссошанского муниципального района Воронежской области. |
| 24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Градостроительный кодекс РФ, ст. 40 | решение Совета народных депутатов от 26.12.2011г №74 « Об утверждении правил землепользования и застройки Шрамовского сельского поселения», | строительство объектов в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка | 1. заявление | Выдача решения о разрешения изменения на условно разрешенный вид использования земельного участка | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  2. . заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | 1.не соответствие правилам землепользования и застройки,  2.не соответствие требованиям технических регламентов,  3.не соответствие нормативам градостроительного проектирования  4. Не соответствие санитарным нормам | 10+30+7 =47 | бесплатно,  публичные за плату (порядок опр стоимости не определен | на бумажном носителе  , | Администрация Шрамовкого сельского поселенияРоссошанского муниципального района Воронежской области. |
| 129(1) Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; ст. 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов"; | Устав Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области  Решение сессии Совета народных депутатов Шрамовского сельского поселения от 25.12.2013г. №159 «Об адресном реестре Шрамовского сельского поселения, порядке установления и регистрации адресов»  Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержден постановлением администрации Шрамовского сельского поселения от 05.0.2016г.№50 | В случае подготовки документации по планировке территории; осуществлении работ в отношении земельного участка, здания, сооружения, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, здании, сооружении; подготовки переустройства или перепланировки жилого помещения; преобразования помещений. | Заявление; правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации; кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации); разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию; схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса); кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет); решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение); акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации); кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации по соответствующим основаниям) ; уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по соответствующим основаниям) | постановление о присвоении адреса | Заявление подано в ненадлежащей форме, либо лицом не имеющим полномочий | Отсутствие полного пакета документов; отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, установленные Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов | 18 дней | Бесплатно | На бумажном носителе | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского муниципального района |
| **Реестр описаний процедур,**  **включенных в раздел II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства,**  **утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, осуществляемых ОМС Россошанского муниципального района Воронежской области** | | | | | | | | | | | |
| 131.Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников. | 210-ФЗ,№7-ФЗ "Об охране окружающей среды"от 10.01.2002г., N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г.,  Законом Воронежской области от 5 июля 2005 года № 48-ОЗ «Об охране окружающей среды и обеспечении экологической безопасности на территории Воронежской области»;  Законом Воронежской области от 11 марта 2013 г. № 01-ОЗ «О зеленом фонде городских и сельских поселений Воронежской области»;  [Приказом](garantF1://18039422.0) Управления по экологии и природопользованию Воронежской области от 15.12.2011 N 236 «Об утверждении | Решением Совета народных депутатов Шрамовского сельского поселения от 27.04.2012 года № 90 «Об охране **зеленых насаждений**  Решение об утверждении Правил санитарного состояния и благоустройства населенных пунктов Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 16.03. 2011г № 47,  -Постановление Шрамовского сельского поселения от 14.06.2016 года № 42 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников». | в случае необходимости рубки, обрезки пересадки зеленых насаждений. **-** | Заявление; копия документов, удостоверяющих личность; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; при реализации проектов строительства, реконструкции зданий, строений, инженерных сетей, сооружений, благоустройства территорий – копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается проведение указанных работ, а также копии проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке; при аварийных ситуациях и ликвидации их последствий – акт об аварийной ситуации на объектах инженерного обеспечения, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, составленный комиссией в составе представителей заказчика и уполномоченных организаций в пределах компетенции; в целях обеспечения нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями – предписание (заключение или результаты замеров освещенности) органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  при необходимости пересадки зеленых насаждений и выполнения требований по компенсационному озеленению – проект благоустройства и озеленения, согласованный в установленном порядке. | -разрешение на рубку или проведение иных работ, связанных с повреждением или уничтожением зеленых насаждений;  -мотивированный отказ в выдаче разрешения;  - заключение по расчету компенсационной стоимости зеленых насаждений | Заявление подано в ненадлежащей форме, либо лицом не имеющим полномочий | Отсутствие полного пакета документов;отсутствие оснований для рубки или проведения иных работ, связанных с повреждением или уничтожением зеленых насаждений, предусмотренных действующим законодательством;  несоответствие документов или сведений в них содержащихся фактическим обстоятельствам;  возможность сохранения или пересадки насаждений, выявленная при их обследовании;  несоответствие обрезки, пересадки сезонности работ, видовым биологическим особенностям насаждений; заявление затрагивает вопросы, которые не входят в компетенцию  органа местного самоуправления. | Не должен превышать 30 дней с даты поступления обращения | Бесплатно | На бумажном носителе (возможна подача в эл. форме) | Администрация Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |
| 132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ. | приказ Министерства Строительтва и ЖКХ РФ  от 17 марта 2014 г. N100/пр,  приказ Минрегион РФ от 27.12. 2011 г. N613,перечнь поручений Министра регионального развития Российской Федерации В.Ф. Басаргина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию местного самоуправления от 26.10. 2010 гN131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.10.2003г.  ст.14.п.19 | . Решение об утверждении Правил санитарного состояния и благоустройства населенных пунктов Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 16.03. 2011г № 47,  Постановление от 30.06.2016 года № 48 «О утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги ««Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».  . | 1.стороительство линейного сооружения протяженностью до 200 м в границах одного квартала  2. аварийные работы по ремонту коммуникаций | 1заявление  2.проект на строительство линейного сооружения или установки рекламной конструкции | разрешение на земляные работы | 1.заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки; | 1.не соответствие правилам землепользования и застройки,  2.не соответствие требованиям технических регламентов,  3.не соответствие нормативам градостроительного проектирования | 10 | бесплатно | на бумажном носителе  , | Администрация Шрамовкого сельского поселения Россошанского муниципального района |